



# J'ADHÈRE À LA FNAIM **SUCCURSALE**



DOSSIER ADHÉSION FNAIM



| AGIR POUR LE LOGEMENT |

# EN ADHÉRANT AUJOURD'HUI À LA FNAIM



| AGIR POUR LE LOGEMENT |

## ► J'intègre le 1<sup>er</sup> syndicat professionnel de l'immobilier avec :

- Une organisation au plus proche de ses adhérents
- Une triple expertise : professionnelle, juridique, économique
- Une démarche de qualité reconnue par les adhérents et les pouvoirs publics

## ► Je bénéficie de produits et de services pour m'accompagner dont :



**Du lundi au vendredi** de 9h à 12h30, je compose le 32 40 pour être mis en relation avec les consultants juridiques.



**Avec FNAIM LÉGAL, je sécurise mes opérations** avec plus de 80 imprimés types actualisés en permanence et disponibles sur l'extranet adhérents [www.fnaim.org](http://www.fnaim.org).



**J'améliore mes compétences** : 50 centres de formation sur toute la France, 1000 sessions de formation animées par plus de 200 formateurs et je bénéficie de formations agréées par AGEFOS-PME et AGEFICE.



**Je publie mes annonces** sur le 1<sup>er</sup> moteur de recherche gratuit des professionnels de l'immobilier : plus de 400 000 annonces, exclusivités, actus, nouveautés, services +, conseils, trucs et astuces.

## ► Je m'engage à :

- Respecter le Code d'Éthique et de Déontologie de la FNAIM.
- Suivre un parcours d'intégration FNAIM.
- Apporter au consommateur un service de qualité dans le respect de la législation.
- Assister au moins à 2 journées de formation par an, gage du maintien et du développement de mes compétences.
- Participer à l'Assemblée générale annuelle de la Chambre FNAIM.

# DOSSIER D'ADHÉSION



| AGIR POUR LE LOGEMENT |

## Chambre FNAIM de

Adresse : .....

Courriel : .....

CP : .....

N° de SIRET : .....

Ville : .....

N° de TVA *si assujettie* : .....

Téléphone : .....

Date réception dossier : .....

Fax : .....

*Cadre réservé à la Chambre FNAIM*

## ▶ ÉTAPE 1

**Remplissez une demande d'adhésion par succursale (la compléter et la signer)**

## ▶ ÉTAPE 2

**Joignez avec votre dossier les pièces justificatives suivantes :**

- Photocopie de la carte d'identité du responsable de la succursale
- Extrait du registre de commerce de moins de trois mois, ou pour une création, récépissé du Greffe du Tribunal de Commerce
- Photocopie du titre de propriété ou du bail des locaux professionnels de la succursale
- Copie de la déclaration préalable d'activité du responsable de la succursale

## ▶ ÉTAPE 3

**Retournez votre dossier complet à votre Chambre.**

## ▶ ÉTAPE 4

A réception de votre dossier, le conseil d'Administration de la Chambre FNAIM analyse et valide votre demande.

# COORDONNÉES DU DEMANDEUR



| AGIR POUR LE LOGEMENT |

Civilité :  Mr  Mme

Nom : .....

Prénom(s) : .....

Agissant en qualité de :

Représentant légal  Exploitant individuel

Date de naissance (JJ/MM/AAAA) : .....

Lieu de naissance : .....

Adresse personnelle : .....

.....

Code Postal : .....

Ville : .....

Pays : .....

Téléphone : .....

Mobile : .....

Courriel : .....

**Important : ce courriel vous permettra d'accéder à votre extranet adhérents**

## Si plusieurs représentants légaux, merci de l'indiquer :

Civilité :  Mr  Mme

Nom : .....

Prénom(s) : .....

Agissant en qualité de : .....

Date de naissance (JJ/MM/AAAA) : .....

Lieu de naissance : .....

Adresse personnelle : .....

.....

Code Postal : .....

Ville : .....

Pays : .....

Téléphone : .....

Mobile : .....

Courriel : .....

Civilité :  Mr  Mme

Nom : .....

Prénom(s) : .....

Agissant en qualité de : .....

Date de naissance (JJ/MM/AAAA) : .....

Lieu de naissance : .....

Adresse personnelle : .....

.....

Code Postal : .....

Ville : .....

Pays : .....

Téléphone : .....

Mobile : .....

Courriel : .....

# COORDONNÉES RESPONSABLE DE LA SUCCURSALE

(SI DIFFÉRENTE)



AGIR POUR LE LOGEMENT

**Le responsable de la succursale doit être titulaire de l'attestation préalable d'activité pour les activités soumises à la loi Hoguet.**

Civilité :  Mr  Mme

Nom : .....

Prénom(s) : .....

Agissant en qualité de : .....

Date de naissance (JJ/MM/AAAA) : .....

Lieu de naissance : .....

Adresse personnelle : .....

Code Postal : .....

Ville : .....

Pays : .....

Téléphone : .....

Mobile : .....

Courriel : .....

## LES INFORMATIONS

### SUCCURSALE

Raison sociale : .....

Dénomination Commerciale : .....

Adresse de l'établissement : .....

Code Postal : .....

Ville : .....

Pays : .....

Téléphone : ..... Mobile : .....

Fax : .....

Courriel : .....

Site internet : .....

N° SIRET : .....

### SIÈGE

Adresse : .....

Code Postal : .....

Ville : .....

Pays : .....

Téléphone : .....

Mobile : .....

Courriel : .....

N° adhérent agence principale : .....

N° de RCS : .....

Délivré le : ..... À : .....

N° TVA Intracommunautaire : .....

Code NAF/APE : .....

N° SIRET : .....

**Important :** les coordonnées de l'entreprise figureront dans vos annonces publiées sur le site [www.fnaim.fr](http://www.fnaim.fr).



# ACTIVITÉ DE LA SUCCURSALE



| AGIR POUR LE LOGEMENT |

## Métier exercé à titre principal\*

\*Activité qui génère la part la plus importante de votre Chiffre d'affaires.

### Un seul choix possible

Transactionnaire (vente/location) spécialiste en :

- Immobilier d'habitation
  - Vente
  - Location
- Location de vacances
- Fonds de commerce
- Immobilier d'entreprise
- Biens ruraux et forestiers
- Viager

Administrateur de biens spécialiste en :

- Immobilier d'habitation
- Immobilier d'entreprises
- Location de vacances
- Syndic
- Promoteur immobilier
- Marchand de biens
- Aménageur foncier
- Expert
- Diagnostiqueur

## Métier exercé à titre secondaire

### Plusieurs choix possibles

Transactionnaire (vente/location) spécialiste en :

- Immobilier d'habitation
  - Vente
  - Location
- Location de vacances
- Fonds de commerce
- Immobilier d'entreprise
- Biens ruraux et forestiers
- Viager

Administrateur de biens spécialiste en :

- Immobilier d'habitation
- Immobilier d'entreprises
- Location de vacances
- Syndic
- Promoteur immobilier
- Marchand de biens
- Aménageur foncier
- Expert
- Diagnostiqueur

# ORGANISATION DE LA SUCCURSALE

Nombre de salariés : .....

Nombre de salariés habilités : .....

Nombre d'agents commerciaux : .....

Faites-vous partie d'un réseau ?  Oui  Non Si oui, préciser : .....

## Informations complémentaires :

Disposez-vous d'un logiciel de transaction ?  Oui  Non Si oui, lequel : .....

Disposez-vous d'un logiciel de gestion ?  Oui  Non Si oui, lequel : .....

Disposez-vous d'un logiciel de syndic ?  Oui  Non Si oui, lequel : .....

Avez-vous un logiciel de location de vacances ?  Oui  Non Si oui, lequel : .....

# DÉCLARATION SUR L'HONNEUR



| AGIR POUR LE LOGEMENT |

J'affirme avoir pris connaissance des Statuts et du Règlement Intérieur de la Chambre FNAIM, ainsi que de ceux de la Fédération Nationale de l'Immobilier, dont les copies m'ont été remises. Je les approuve et déclare les respecter et y adhérer sans réserve.

## Je m'engage :

- À exercer personnellement la direction effective du cabinet susvisé.
- À respecter toutes les dispositions légales en vigueur et en particulier, pour les activités soumises à la loi du 2 janvier 1970, dite Loi Hoguet, les articles 66 et 73 de son décret d'application du 20 juillet 1972 qui interdisent au titulaire de la carte professionnelle de recevoir directement ou indirectement d'autres rémunérations ou commissions à l'occasion d'une opération spécifiée à l'article 1<sup>ER</sup> de la loi susvisée que celles dont les conditions de détermination sont précisées dans le mandat ou dans la décision de nomination, ni de personnes autres que celles qui y sont désignés.
- À ne pas exercer l'activité de « vendeur de listes », telle que prévue au 7° de l'article 1 de la Loi N° 70-9 du 2 janvier 1970, dite Loi Hoguet.
- Me soumettre à toute décision du Conseil d'Administration de la Chambre FNAIM qui pourrait concerner l'ensemble des adhérents ou moi-même.
- À régler les cotisations dues dans les conditions et délais prévus par les Statuts et Règlement intérieur visés plus haut dont je déclare connaître les montants pour l'année en cours et qui pourront être réévalués chaque année s'il y a lieu.
- À participer à l'Assemblée générale annuelle de la Chambre FNAIM.
- À suivre un parcours d'intégration FNAIM dans les conditions visées par le règlement intérieur de la Fédération Nationale de l'Immobilier.
- À suivre personnellement ou faire suivre aux collaborateurs de mon cabinet au moins 2 journées de formation par an.
- À justifier de l'obtention de la carte professionnelle dont la délivrance subordonne la prise d'effet de mon adhésion à la Chambre FNAIM.

Je déclare sur l'honneur que tous les renseignements communiqués dans la présente sont sincères et véritables. Je prends note que toute fausse déclaration ou non respect de mes engagements sont susceptibles d'entraîner le retrait d'affiliation à la Chambre de la FNAIM.

Les données personnelles recueillies sont nécessaires au traitement et à la gestion de votre demande d'adhésion. Si votre demande aboutit, elles seront conservées pendant toute la durée de votre adhésion à la FNAIM, augmentée des délais légaux de prescription. A défaut, elles seront conservées pendant trois ans. Elles sont destinées au service concerné de la Chambre FNAIM de l'Immobilier auprès de laquelle vous déposez votre demande et au service adhésion de la FNAIM ([adhésion@fnaim.fr](mailto:adhésion@fnaim.fr)). Les responsables du traitement sont la Chambre FNAIM de l'Immobilier concernée et la FNAIM. Vous disposez d'un droit d'accès, de modification, de rectification, d'opposition, de suppression et de portabilité de vos données. Pour toute demande, adressez un courrier à la Chambre FNAIM de l'Immobilier concernée (voir adresse en page 1) et à la FNAIM 129 rue du Faubourg Saint Honoré 75008 Paris. Vous pouvez introduire une réclamation auprès de la CNIL ([www.cnil.fr](http://www.cnil.fr)).

Je consens expressément au transfert de mes données à des partenaires commerciaux de la Chambre FNAIM de l'Immobilier concernée et de la FNAIM et je reconnais que je dispose du droit de retirer mon consentement à tout moment en adressant un courrier aux adresses ci-avant mentionnées.

Signature précédée de la mention « lu et approuvé »

(Apposer le cachet de votre entreprise)

## ESPACE RÉSERVÉ À LA CHAMBRE FNAIM

Avis d'admission favorable prononcé par le Conseil d'Administration au cours de la séance du : \_\_ / \_\_ / \_\_\_\_

Le Président,

Apposer le cachet de la Chambre



[www.fnaim.fr](http://www.fnaim.fr)



[www.facebook.com/fnaim](http://www.facebook.com/fnaim)



@FNAIM



[www.linkedin.com/company/fnaim](http://www.linkedin.com/company/fnaim)



[www.youtube.com/FNAIMnews](http://www.youtube.com/FNAIMnews)



FNAIM IMMO APPLI

FNAIM - MY SITE IMMO et FNAIM sont des marques déposées et protégées auprès de l'INPI. N° SIRET FNAIM : 775 698 087 000 19 -  
Reproduction interdite (Articles L111-1 et s. et L335-2 et du CP) -31/05/2018

## FÉDÉRATION NATIONALE DE L'IMMOBILIER

129, RUE DU FAUBOURG SAINT-HONORÉ  
75008 PARIS

### CONTACT ADHÉSION

32 40 (choix 5)  
[adhesion@fnaim.fr](mailto:adhesion@fnaim.fr)

[www.fnaim.fr](http://www.fnaim.fr)



| AGIR POUR LE LOGEMENT |